[成都市温江区人民医院 食堂承包询价比选方案](http://wjyy.xm38.host.35.com/ggtz/%E6%88%90%E9%83%BD%E5%B8%82%E6%B8%A9%E6%B1%9F%E5%8C%BA%E4%BA%BA%E6%B0%91%E5%8C%BB%E9%99%A2%E7%AC%AC%E4%BA%8C%E4%BD%8F%E9%99%A2%E9%83%A8%E6%90%AD%E5%BB%BA%E5%BD%A9%E9%92%A2%E6%9D%BF%E6%88%BF%E8%AF%A2%E4%BB%B7%E6%AF%94%E9%80%89%E6%96%B9%E6%A1%88.doc)

招标单位：成都市温江区人民医院

（盖章）

**目 录**

招标文件

投标人须知

一、招标项目概要

二、招标须知

三、开标

四、评标、定标办法

五、其它要求

成都市温江区人民医院食堂承包项目询价比选文件

**比选 文 件**

**第一部分 投标人须知**

**一、招标项目概要**

1、招标单位：成都市温江区人民医院

2、项目名称：成都市温江区人民医院食堂承包项目

3、项目地点：柳城镇万春东路10号

4、招标方式：询价、比选

5、投标企业资质要求：

(1)应具有工商局等相关部门注册的餐饮企业法人（个体工商户） 营业执照。

(2)应具有3年以上经营餐饮服务相关经历。  
  (3)具有良好的商业信誉、完善的售后服务体系，并能独立承担经营医院食堂的能力。

(4) 具有履行合同必需的设备和专业技术能力。  
  (5) 投标单位应遵循有关的中国国家法律和规章条例，承认和履行招标文件中的各项规定。  
 6、公告公示时间：2016年5月6日—5月8日，投标人可直接登录成都市温江区人民医院网站下载招标文件等资料。

7、投标保证金为人民币伍仟元整（￥5000元），投标保证金以现金形式在开标会上与投标文件同时递交。未中标的投标保证金开标后当场退还，中标人的投标保证金在签订合同后转为食堂管理费。投标人在中标后，应立即签订合同，如无故不签订合同或单方面退出者则投标保证金不予退还。

8、委托管理期限：签订合同后二年，到期后视食堂情况，由采购单位决定是否续约。

**二、投标须知**

1、招标程序

（1）招标单位公布招标文件等有关资料。

（2）投标人自行组织现场勘察。

（3）开标会后进行“中标公示”三天。

（4）“中标公示”期内没有异议的，签发“中标通知书”。

2、投标文件内容

（1）投标函。

（2）法定代表人资格证明。

（3）法人授权委托书（若有授权）。

（4）法人代表和被授权人身份证复印件

（5）营业执照副本复印件；

（6）食堂承包方案

a.管理目标；

b.主要管理方法；

c.保证措施及承诺；

d. 合理化建议及优惠条件；

以上证明文件均需复印件（法人授权书除外）并加盖投标人公章。

3、投标文件的填报要求和递交

（1）[投标文件（正本一份、副本一份），包封上应写明：①招标人名称；②“开标时间前不得开封”的字样；③投标人的名称、地址。投标文件外包封应密封完好并在接缝处加盖投标人公章并由投标人法定代表人或其授权代理人盖章，否则招标人不予接收。](http://www.cxyffb.gov.cn/gonggaomulu/莆田市城厢区龙桥直街片区旧房拆除项.doc" \s "1,1776,1980,0,,投标文件（正本一份、副本二份）应由二个内包封组成：一是投标文件内)

（2）投标文件内容应按要求填报，并在指定签署处加盖公章和法定代表人或授权的代理人签字或盖章。

（3）文件可使用打印、复印或用钢笔书写，除数字和序号外，全部使用中文，文字应通顺清晰，更改处须有法定代表人或其授权的代理人签字或盖章，否则视为废标。

（4）投标文件必须在规定的时间递交至招标单位。

（5）存在下列情形之一的，招标人不予开启其投标文件并予以退还：

a投标文件逾期送达的；

b投标文件外包封未按要求密封或盖章的；

c投标人代表未随带有效身份证的；

d投标人未提交法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书的；

e法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书未按要求签字、盖章的；

f未按规定交纳投标保证金。

**三、开标**

开标会于**2016年5月10日**在温江区人民医院住院部十楼小会议室举行，**所有投标文件应在2016年 5月10日上午9:00（北京时间）前送至**温江区人民医院住院部十楼小会议室**开标会场，否则取消参标资格。**

开标流程：

（1）投标人须随带个人身份证、法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书参加开标会。

（2）招标人和相关人员共同查验各投标文件密封完整性；

（3）由有关工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标报价和投标文件的其他主要内容；

（4）招标人在招标文件要求提交投标的截止时间前收到的投标文件，开标时都应当当众予以拆封、宣读；

**四、评标、定标办法**

1、无效投标文件的界定标准：凡是违背《招投标条例》规定及本招标文件有关条款约定的投标文件均视为无效投标文件。

2、评标标准由招标单位组建的评审人员进行解释；

3、投标文件的澄清原则：

为了有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以用书面形式要求投标单位对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或者说明。有关澄清说明与答复，投标单位应以书面形式进行，但是澄清或者说明不得超过投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

4、食堂承包要求：

（1）承包人应承诺保持房屋的原状和用途，确需对房屋进行装修和改造，必须经医院允许在不影响房屋结构的情况下进行，医院不承担任何费用。

（2）承包人不得将食堂私自转让或委托他人经营，更不能利用医院资产搞不法经营。一经发现，招标方有权取消承包资格，并给予经济处罚或诉诸法律。

（3）能否做好医院职工、患者用餐、体检人员用餐、手术人员用餐的制作、配送服务是招标人考核投标人能否中标的关键，投标人必须再投标文件中列出如何为医院患者、职工、体检人员、手术人员服务的理念、具体做法、保障措施等合理化方案。

（4）服务原则：确保饮食安全，以服务患者、职工、体检人员、手术人员为主，微利经营。

（5）工作要求：中标人在经营活动当中要遵守《中华人民共和国食品安全法》、《中华人民共和国食品安全法实施条例》等法律法规，遵守《餐饮业和集体送餐配送单位卫生规范》、《医院餐饮消毒技术规范》、《医院感染管理规范》及医院各项管理规定。经营花色品种齐全、价格合理。制定服务水平、饭菜品种、质量、价格水平、环境卫生等方面的规章制度。并保证有效执行。

（6）价格标准：为保证职工和患者利益，食品饭菜价格以不高于市场价格为经营标准，具体标准由总务科及中标人共同制定。

（7）能源管理：中标方按照食堂每月水电气计量数据，每月定期向医院交纳水电气费。

5、评标原则和确定中标候选人

（1）评标办法：实行百分制综合评标法

（2）具体评分分值如下：

食堂管理费竞标报价(不低于1万元)：30分

资质信誉：20分

服务承诺、经营管理理念及方案：45分

a、确保饮食安全、以服务患者、职工、体检人员用餐为主、微利经营。列出主副食品品种及利润率。20分

b、制定服务水平、饭菜品种、质量、价格、环境卫生等方面的规章制度，并保证有效执行。做到食品安全、价格档次多样化。15分

c、各岗位人员配置与管理方案。5分

d、食堂不准转包的书面承诺。5分

有5年二甲以上医院食堂承包经验:加5分

（3）评标人员负责对各投标公司的资质、报价、服务承诺方案等内容进行综合评审并打分。

（4）中标候选人的确定。评标委员会完成评标后，按招标文件既定的评标标准和方法推荐合格的中标候选人。

7、中标结果公示，评标结束后，招标单位对中标候选人进行公示三天。

8、中标通知书

公示期满后，若无出现异议，由招标单位签发“中标通知书”。

9、合同签订

中标人必须在收到中标通知书2日内，办理中标后续手续，并按照招标文件和中标人的投标文件，由法定代表人或授权代理人与招标单位签订本项目承包合同。

**五、其它要求：**

1、投标人应严格按照中标文件要求，将服务质量书面《承诺书》在招标比选前交招标单位存档。

2、中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目，不得将中标项目转让（转包）给他人。

3、本项目完成中的全部安全责任由中标单位自行负责。

成都市温江区人民医院

2016年4月28日